

## **Багатоквартирний житловий будинок на 56 квартир.**

Особливістю розташування об'єкту – є сформоване житлове середовище, близькість до громадського центру району та значної міської транспортної розв'язки. В той же час ділянка та проєктована будівля залишається в затишному просторі відмежованому від шумних магістралей в оточенні освітніх закладів.

Проєктом передбачено організацію зручного та інклюзивного простору на ділянці довкола житлової забудови. Живий простір забезпечується активним, відкритим фасадом першого поверху по всьому периметру будівлі.

Планувальні рішення розроблені на основі попередньо сформованого завдання та об'єму будівлі, наданого замовником. На основі завдання, більшість помешкань адаптовано до можливості гнучкого планування. Також забезпечені оптимальні площі передпокоїв та коридорів, просторі вбиральні, комори, безбар'єрний доступ до зовнішніх терас.

Об'єм будівлі без надмірного декорування, з вираженим громадським першим поверхом, загальною житловою частиною, та відступом останніх поверхів для формування більш комфортного масштабу вулиці.